***Mẫu số: D20 -THADS***

 *(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP*

 *ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)*

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH KON TUM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ KON TUM** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  *Kon Tum, ngày 08 tháng 02 năm 2021* |
| Số: 100/TB-CCTHADS |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 29/9/2020 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

 Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 và Quyết định số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 18/2021/HĐDV-GLKT ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

 Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/2021/TBĐG-GLKT ngày 05/02/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 52A (nay là thửa đất số 1523, tờ bản đồ số 35), diện tích 167,4m2, tại địa chỉ thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 258563 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 05/02/2010 cho ông Lý Minh Nghĩa và bà Lê Thị Kim Chi (ngày 08/10/2018 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hoàng). Qua xác minh thực tế xác định, có tài sản trên đất nhưng không có giá trị, phần tài sản xây không đúng với diện tích theo CNQSD đất (có biên bản xác minh và sơ đồ đo đạc thực tế kèm theo).

Giá khởi điểm: **332.680.434 đồng** *(Ba trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng).*

 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 24, diện tích thực tế 236,8m2, tại địa chỉ thôn Nghĩa An, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 225976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/10/2010 cho ông Lê Văn Hoàng. (có biên bản xác minh thực tế và sơ đồ đo đạc kèm theo).

Giá khởi điểm: **626.232.683 đồng** *(Sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng).*

- Tiền hồ sơ: Lô 1: 200.000đ; lô 2: 500.000đ.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 50.000.000đ/bộ; lô 2: 93.000.000.000đ/bộ.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết và Thông báo công khai đến trước ngày 17 giờ 00 ngày 12/03/2021.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp ngày 10,11,12/3/2021.

- Thời gian tổ chức công bố giá dự kiến: 14 giờ 30 ngày 15/03/2021.

 Địa điểm bán đấu giá: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

 Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Mai Thị Ngân – người phải thi hành án; ông Lê Văn Hoàng – người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Cùng trú tại: Thôn Nghĩa An, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

 **Nơi nhận: CHẤP HÀNH VIÊN**

*- Các đương sự; (Đã ký và đóng dấu)*

*- UBND xã Ia Chim;*

*- Viện KSND thành phố Kon Tum;*

*- Kế toán nghiệp vụ;*

*- Lưu: VT, HSTHA.* **Nguyễn Thị Thủy**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |